



144.400 €

## MAISON DE VILLE

<https://nicol-fouqueray-concarneau.notaires.fr>

Située au cœur de la commune de Saint-Yvi, cette maison de ville en excellent état offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un lumineux salon-salle à manger avec cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC. À l'étage, deux grandes chambres vous offrent confort et tranquillité. [...]

- 2 des lits
- 1 bain
- Maison
- À vendre
- 80 m<sup>2</sup>



Négociation

## Résumé



**Catégorie:** Maison

**Statut:** À vendre

**Chambres:** 2 des lits

**Salles de bains:** 1 bain

**Superficie, m²:** 80 m²

**Taille du lot, m²:** 78 m²

**Honoraires**

**Prix Net Vendeur:** 136.400 €

**Honoraires de négociation TTC:** 8.000 €

**Diagnostic Energetique**

**DPE:** 245

**GES:** 7

**Diagnostic Energetique:**

