



**VENDU PAR L'ÉTUDE**

325.000 €

## MAISON DES ANNÉES 70

<https://nicol-fouqueray-concarneau.notaires.fr>

Proche des écoles, des commerces et des ballades de bord de mer, cette maison des années 70 est construite en rez-de-chaussée sur élevé. Le sous-sol est aujourd'hui composé d'une cuisine d'été, d'une chambre et d'un séjour. À l'étage : Entrée avec vestiaire et WC, cuisine aménagée, salon-séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>. Au dessus, un dégagement dessert [...]

- 3 des lits
- 1 bain
- Maison
- Vendu
- 113 m<sup>2</sup>



**Négociation**



---

## Résumé

**Catégorie:** Maison

**Chambres:** 3 des lits

**Chambres totales:** 4

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 113 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1970

**Statut:** Vendu

**Salles de bains:** 1 bain

**Etages :** 2

**Taille du lot, m<sup>2</sup>:** 426 m<sup>2</sup>

---

## Honoraires

**Prix Net Vendeur:** 310.000 €

**Honoraires de négociation TTC:** 15.000 €

---

## Diagnostic Energetique

**DPE:** 247

**GES:** 76

**Diagnostic Energetique:**

